

Allgäu<sup>®</sup>

*Seensucht...?*





Einmalig ... schön ist das Allgäu. Hohe Berge, satte Wiesen, grüne Wälder, tiefblaue Seen und dazu ein blauer Himmel. Mitten in dieser Traumlandschaft liegt die „Pension Seebad“, direkt am Ufer des Sulzberger Sees. In dieser paradisischen Gegend kommt die Erholung von ganz allein.



*Gaumenfreuden*



Beginnen Sie frisch gestärkt Ihren Urlaubstag.  
In unserem neuen Buffetbereich finden Sie alles, was das  
Frühstücks-Herz begehrt.



*Gemütlich*



6

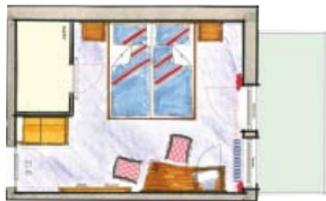


Gemütlichkeit vom ersten Augenblick an.  
In unseren Zimmern und Suiten, elegant eingerichtet mit heimischen  
Hölzern und edlen Stoffen, werden Sie sich gleich wohlfühlen.  
In dieser entspannten Umgebung können Sie den Alltag vergessen.



7

### Doppelzimmer Typ „Mittag“



elegantes Doppelzimmer, SAT-TV, Safe, Internet WLAN, Dusche/WC und Balkon

### Einzelzimmer

Als Einzelreisender kommen Sie in den Genuss eines Doppelzimmers Typ „Mittag“.

### Doppelzimmer Typ „Steineberg“



elegantes Doppelzimmer, SAT-TV, Safe, Internet WLAN, zusätzlich ausziehbare Doppelcouch, Badewanne/WC und zwei Balkone

### Doppelzimmer Typ „Grünten“



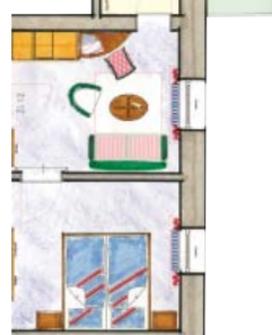
elegantes Doppelzimmer, SAT-TV, Safe, Internet WLAN, zusätzlich ausziehbare Doppelcouch, Dusche/WC und Balkon

### Doppelzimmer Typ „Sonnwend“



elegantes Doppelzimmer, SAT-TV, Safe, Internet WLAN, Doppelcouch, Dusche/WC und großer Eckbalkon

### Seebad-Juniorsuite



elegante Juniorsuite, getrennter Wohn- und Schlafraum, zusätzlich ausziehbare Doppelcouch, SAT-TV, Safe, Dusche/WC und Balkon

### Dreibettzimmer



elegantes Dreibettzimmer, SAT-TV, Safe, Internet WLAN, Wohnsessel, Dusche/WC und Balkon

### Wohnung 3 (Haupthaus)



Komfort-Familienwohnung, Schlafzimmer mit Wohnbereich, Kinderzimmer, Küche, SAT-TV, Safe, Radiowecker, Dusche/WC, zusätzliches WC, begehbare Kleiderschrank, großer Glasgiebel, Balkon, WLAN Internetzugang **ca. 70 qm / 2-5 Personen**

### Wohnung 4 (Haupthaus)



Komfort-Familienwohnung, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnbereich mit Küche, SAT-TV, Safe, Radiowecker, Badewanne/WC, begehbare Kleiderschrank, großer Glasgiebel, Balkon, WLAN Internetzugang **ca. 65 qm / 2-5 Personen**





### Wohnung 1 (Landhaus-Nebenhaus)



Schlafzimmer, Wohnbereich mit Küche, ausziehbare Doppelseite, Kabel-TV, Safe, Radiowecker, Bad/WC, Glasgiebel mit See- und Bergblick, großer Südbalkon ca. 50 qm / 2 Personen

### Wohnung 2 (Landhaus-Nebenhaus)



Schlafzimmer, Wohnbereich mit Küche, ausziehbare Doppelseite, Kabel-TV, Safe, Radiowecker, Bad/WC, großer Glasgiebel, großer Südostbalkon mit See- und Bergblick ca. 55 qm / 2-3 Personen



Oder soll's doch lieber ein „eigenes Zuhause“ sein? In unserem Nebenhaus stehen Ihnen helle, freundliche Appartements und Ferienwohnungen zur Verfügung. Behaglich eingerichtete Räume vermitteln eine angenehme Wohnatmosphäre. Vom Balkon genießen Sie einen zauberhaften Blick auf den See und die Berge.

Und wer sich verwöhnen lassen will, ist an unserem „Seebad“-Frühstückbuffet herzlich willkommen.



Einfach mal die Seele baumeln lassen.  
Betrachten Sie die Welt doch einfach  
vom Liegestuhl aus oder bei einer  
Tasse Cappuccino auf der Seeterrasse.

Aktiver geht's bei einer flotten Nordic  
Walking Tour um den See oder bei  
einer Radtour in die Umgebung.

.... ganz nach Ihren Wünschen!





**Allgäu-Walser-Card** – bekommen Sie kostenlos im Haus. Ermäßigter Eintritt bei über 120 Attraktionen im Allgäu.

**Angeln** für Ausweisinhaber im Sulzberger See. Bitte Karten vorbestellen.

**Ausflugsziele:** Füssen - Königsschlösser, Schloss Linderhof, Wieskirche, Lindau/Bodensee, Insel Mainau, Bregenzerwald, Bad Hindelang, Oberjoch, Tannheimer Tal, Oberstdorf, Breitachklamm, Kleinwalsertal, Sommerrodelbahnen, Miniaturparks

**Anreise mit dem PKW:** Autobahn A7 Ulm – Kempten, am Autobahndreieck Allgäu in Richtung Lindau – Oberstdorf (A 980) – Ausfahrt Sulzberg **per Bahn:** bis Kempten Hbf., von dort werden Sie abgeholt! Die Zimmer und Appartements sind ab 15 Uhr beziehbar.

**Badestrand** unmittelbar am Haus, große Liege- und Spielwiese mit Tischtennis und Kinderspielplatz. Badesaison von Mai bis September.

**Big-Box-Allgäu** Die schönsten Veranstaltungen und Konzerte im Allgäu nur 5 Automin. vom Haus entfernt.

**Bootsvermietung:** Ruder- und Tretboote gibt's beim hauseigenen Bootsverleih. Ihr eigenes Schlauchboot können Sie gerne mitbringen.

**Bergwandern** auf romantischen Wegen, zu bewirtschafteten Alphütten und aussichtsreichen Gipfeln.

**Christkindlmarkt** in der Adventszeit auf dem hellerleuchteten Kemptener Rathausplatz oder in den Landgemeinden in der näheren Umgebung.

**Dämmerchoppen:** Getränke, Kaffee und Kuchen sowie Brotzeiten, Toasts und kleine Gerichte gibt's im Hause. Sie werden auch draußen auf der Sonnenterrasse serviert! Herrlicher Blick in die Allgäuer Berge.

**Eiszeit** Eislaufen und Eisstockschießen können Sie auf dem zugefrorenen See, direkt vor der Haustüre. Kunsteisstadion in Kempten.

**Einkaufsbummel** in Kempten zu jeder Jahreszeit ein lohnendes Erlebnis. Die Fußgängerzone der Allgäumetropole oder das neue Einkaufszentrum „Forum Allgäu“ (über 90 Geschäfte) laden dazu ein.

**Fahrrad fahren oder Mountainbiken** Rund ums Seebad findet sich für jedes Stahlross der richtige Weg von der Haustüre weg. Fahrräder des Verkehrsvereins Sulzberg können Sie im Hause mieten.

**Grillabende:** Herzhaftes vom Grill und knackige Salate – bei schönem Wetter wöchentlich auf unserer Sonnenterrasse.

**Golf** verbindet Sport- & Naturerlebnis in einzigartiger Weise. Deutschlandweit bekannte 18-Loch-Plätze finden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Golfplatz Kempten 5 Min. Golfplatz Hellengerst 5 Min. Golfplatz Wiggensbach 15 Min.

**Hallenbäder** garantieren erlebnisreichen Badespaß für Groß und Klein an nassen Tagen und zu kalten Jahreszeiten. Erlebnisbäder in Kempten, Nesselwang, Sonthofen, Oberstaufen.

**Hunde** können leider nicht aufgenommen werden.

**Inlineskaten**, der Fahrspaß für Alt und Jung. Attraktive Touren ab der Haustüre.

**Kinder** sind herzlich willkommen. Ein Spielplatz für die Kids befindet sich auf der Spielwiese.

**Kempten**, die älteste Stadt Deutschlands und Metropole des Allgäus. Museen, Kino, Theater, Veranstaltungen, Shopping warten auf Sie.

**Langlauf**, ob klassisch oder im Skating-Stil, über 30 km präparierte Loipen führen durch die traumhafte Sulzberger Winterlandschaft. Unendlich viele Loipen im ganzen Oberallgäuer Winterland.

**Musical-Festspielhaus** in Füssen – tolle Veranstaltungen in besonderem Ambiente.

**Nachtleben:** Von Bistros, Weinstuben und Pilsbars über Tanzlokale und Diskotheken reicht das Angebot der Kemptener Altstadt.

**Nichtraucher:** Unsere Zimmer und Fewos sind ausschließlich Nichtraucherzimmer. Gerne können Sie auf dem Balkon rauchen.

**Ostern:** Den Osterhasen in der Allgäuer Frühlingslandschaft erleben.

**Pferdekutschfahrten** im Sommer und **Pferdeschlittenfahrten** im Winter gehören zu den romantischen Varianten, unsere Landschaft zu erleben.

**Reiten** in der Halle oder in freier Natur für Anfänger und Fortgeschrittene zu jeder Jahreszeit. Ein Reiterhof befindet sich 1 km vom Haus entfernt.

**Rodeln** auf den verschneiten Naturbahnen – ein romantisches Wintererlebnis.

**Sulzberger See**, im Volksmund auch Oeschlesee genannt, 35 ha groß, einer der wärmsten Badeseen der Region, auch für Nichtschwimmer und Kinder geeignet, im Sommer bis 26 °C warm.

**Sulzberg**, 720 – 950 m ü.d.M., 4500 Einwohner, Dorffeste, Heimatabende, Standkonzerte, Walderlebnisführungen, Kindernachmittage, gepflegte Gastronomie...

**Skispringen**, das Top-Ereignis mit den weltbesten Springern zum Jahreswechsel in Oberstdorf.

**Ski** und **Snowboard**, das kurvige Wintervergnügen. Der Oberthannlift in Sulzberg lädt ein oder unsere benachbarten Skigebiete (mit Skischulen und Skiverleih).

#### Skigebiete

**Grünten Skiregion** Beschneiungsanlage, 1 Sessellift, 16 Schlepplifte, 40 km Langlaufnetz

**Oberjoch** 9 Schlepplifte, 6er Sesselbahn, ca. 55 km Langlaufloipen, Nachtloipe

**Jungholz** Beschneiungsanlage, 6 Schlepplifte, Langlaufloipen

**Nesselwang** 1 Kombibahn (Sessel/Gondel), 1 Sessellift, 4 Schlepplifte, Nachtskifahren, Loipennetz

**Fellhorn/Nebelhorn** Beschneiungsanlage, 3 Seilbahnen, 8 Sessellifte, 14 Schlepplifte, Snowpark, Halfpipe, Carving-Strecke

**Hörnergruppe: Ofterschwang, Grasgehren und Balderschwang** Beschneiungsanlage, 6 Berg- und Sportbahnen, 24 Schlepplifte, 120 km Langlaufloipen

**Tennis**, im Freien oder in der Halle. Die Angebote rund ums Seebad auf Frei- und Hallenplätzen sind vielfältig.

**Urlaub**, die schönste Zeit des Jahres.

**Vihscheid** oder Almbetrieb. Das große Ereignis, wenn Mitte September das Vieh von der Alpe ins Tal zurückkehrt.

**Wandern**, die Umgebung auf Schusters Rappen erkunden. Rund um den See, ins Illertal, zur Sulzberger Burgruine oder einfach ohne Ziel drauflos. Wanderkarten gibt's im Hause.

**Wellness** Nur 5 Autominuten vom Haus entfernt liegt das neue „Cambomare“ mit vielfältigen Sauna- und Wellnessangeboten.





© Werbe Blank, Sonthofen



# Winter-Romantik pur



Pension Seebad · Familie Speiser · See 4 · 87477 Sulzberg

Tel. 083 76 / 493 · Fax 083 76 / 81 38

[www.pension-seebad.de](http://www.pension-seebad.de) · [info@pension-seebad.de](mailto:info@pension-seebad.de)